



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-10/2012-148

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza HA-LIM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Franje Punčeca 4, OIB: 20413945033, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 8. prosinca 2021.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnine stečajne mase iza HA-LIM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Franje Punčeca 4, OIB: 20413945033, prema Identifikatoru nadmetanja 32821 i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 5181 k.o. Gradišćak, čk.br. 3543/2, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 588 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3856 k.o. Gradišćak, čkbr. 3375, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 119 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3857 k.o. Gradišćak, čkbr. 3378, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 287 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3858 k.o. Gradišćak, čkbr. 3379, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 291 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3862 k.o. Gradišćak, čkbr. 3544, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 593 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3863 k.o. Gradišćak, čkbr. 3547, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 839 m², koje su upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Čakovcu, dosuđuju se kupcu Danielu Strčić, Punat, Krčka 39, OIB: 11818970310, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.

II. Nalaže se kupcu Danielu Strčić, Punat, Krčka 39, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 22.550,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 328219,

a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 258083. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 30. rujna 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 32821) od 30. rujna 2021., kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 29. rujna 2021. u 12:59:59 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao Daniel Strčić iz Punata.
2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020, dalje u tekstu: OZ) te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 8. prosinca 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, Čakovec,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajna upraviteljica Sanja Kraljek, Franje Punčeca 4, Čakovec,
-Razlučni vjerovnik - MECHEL SERVICE STAHLHANDEL VETING d.o.o. u likvidaciji, Varaždin, Vilka Novaka 48/K,
-Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radić 2
- kupcu Danielu Strčić, Punat, Krčka 39

Broj zapisa: **eb303-00b0e**

Kontrolni broj: **09e8c-8b071-43085**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.